



R O M A N I A
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



HOTĂRĂREA Nr. 94

Referitoare la «Modificarea Hotărârii nr. 49/22.05.2025, modificata prin HCL 81/04.09.2025 privind <<„Aprobarea Devizului general si a indicatorilor tehnico-economici faza studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE ȘI ÎNFIINȚARE COMPARTIMENT ÎNGRIJIRI PALIATIVE P+3E ÎN CADRUL SPITALULUI ORĂȘENESC BREZOI”>>

Consiliul Local al orașului Brezoi, Județul Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară de indata astăzi 16.10.2025, la care participă un număr de 10 consilieri din totalul de 15 din câți este constituit,

Văzând că prin H.C.L. nr. 87/25.09.2025 domnul consilier Cata Raul Ioan a fost ales președinte de ședință.

Luand în discuție

- referatul de aprobare al Primarului Orașului Brezoi nr. 18231/16.10.2025,
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate,
- raportul de specialitate al Biroului Management Proiecte nr. 18232/16.10.2025, prin care se propune modificarea Hotărârii nr. 49/22.05.2025, modificata prin HCL 81/04.09.2025 privind „Aprobarea Devizului general si a indicatorilor tehnico-economici faza studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE ȘI ÎNFIINȚARE COMPARTIMENT ÎNGRIJIRI PALIATIVE P+3E ÎN CADRUL SPITALULUI ORĂȘENESC BREZOI”, data fiind Solicitarea de clarificare: 1/15.10.2025, emisa de MINISTERUL INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE;

În conformitate cu prevederile:

- art.10, alin.(4), lit.c) din H.G. nr.907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 59 și art.60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și

completările ulterioare, respectiv de avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul cu art. 129 alin. (2) lit.b) și e), alin. (4) lit. a) și d), art. 139, alin. (3), lit.a) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de 1 voturi „pentru”,

Adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.I.Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local 49/22.05.2025, modificata prin HCL 81/04.09.2025, privind - Aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici faza studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE ȘI ÎNFINȚARE COMPARTIMENT ÎNGRIJIRI PALIATIVE P+3E ÎN CADRUL SPITALULUI ORĂȘENESC BREZOI, în sensul înlocuirii anexelor nr. 1 și nr.2 care vor face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II.Se aproba modificarea art.4 al Hotărârii Consiliului Local 49/22.05.2025 modificata prin HCL 81/04.09.2025 în sensul înlocuirii valorii neeligibile de 4.074,880.53 lei cu TVA cu suma de 4.076.827,42 și va avea următorul cuprins:

„Art.4.„Se aprobă valoarea neeligibilă a proiectului în cuantum de 4.076.827,42 lei cu TVA, care va fi suportată din bugetul propriu al Spitalului Orasenesc Brezoi”

Art.III.Se aproba modificarea art.5 al Hotărârii Consiliului Local 49/22.05.2025 modificata prin HCL 81/04.09.2025 în sensul înlocuirii cuantumului cofinanțării de 238,793.93 cu suma corectă de 238.727,29 lei și va avea următorul cuprins:

„Art.5.Se aprobă asumarea alocării financiare în vederea asigurării cofinanțării proiectului în valoare de 238.727,29 lei.”

Art.IV.Celelalte prevederi ale HCL nr. 49/2025, modificata prin HCL 81/04.09.2025 rămân nemodificate.

Art.V.Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, Spitalului Orasenesc Brezoi, Primarului orașului Brezoi, Biroului Management Proiecte, și se va publica în Monitorul Oficial Local pe pagina web a Primăriei Brezoi la adresa <https://www.primariabrezoi.ro>.

Brezoi, la 16.10.2025

Președinte de sedință
Cata Raul -Ioan



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general u.a.t.
Popescu Maria Ramona

OBIECTIV: Construire si infiintare compartiment ingrijiri paliative P+3E In cadrul Spitalului Orasenesc Brezol
Beneficiar: Orasul Brezol, jud. Valcea
Proiectant: ASSAD SRL
Executanti: _____

**OG - DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

Construire si infiintare compartiment ingrijiri paliative P+3E in cadrul Spitalului Orasenesc Brezol

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	60,355.91	12,674.74	73,030.65
1.3	menajare pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	60,355.91	12,674.74	73,030.65
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	82,500.00	17,325.00	99,825.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-supor si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5	Proiectare	505,000.00	106,050.00	611,050.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentatia de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	240,000.00	50,400.00	290,400.00
3.5.4	Documentatia tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	250,000.00	52,500.00	302,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.7	Consultanta	300,000.00	63,000.00	363,000.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	300,000.00	63,000.00	363,000.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	95,450.00	20,044.50	115,494.50
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.2	Dirigentie de santier	65,450.00	13,744.50	79,194.50

DEVIZUL GENERAL: Construire si infiintare compartiment Ingridri paliativă P+3E In cadrul Spitalului Orasenesc Brezoi

1	2	3	4	5
3.6.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15,000.00	3,150.00	18,150.00
TOTAL CAPITOL 3		965,450.00	202,744.50	1,168,194.50
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investiții de baza				
4.1	Construcții și instalații	5,973,293.18	1,254,315.57	7,227,608.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	134,508.31	28,246.74	162,755.05
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,242,191.4	260,860.29	1,503,051.69
4.3.1.1	[0083.1] Lista echipamente electrice	95,620.00	20,060.20	115,680.20
4.3.1.2	[0083.1] Lista echipamente termice, sanitare, climatizare, ventilație	868,311.84	182,345.49	1,050,657.33
4.3.1.3	[0083.1] Lista echipamente arhitectură	278,260.00	58,434.60	336,694.60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,200,625.00	252,131.25	1,452,756.25
4.5.1.1	[0083.1] Lista dotări aparatură și mobilier medical	1,200,625.00	252,131.25	1,452,756.25
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		8,550,618.33	1,795,629.85	10,346,248.18
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	44,443.90	9,333.22	53,777.12
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	34,443.90	7,233.22	41,677.12
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	70,186.07	0.00	70,186.07
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancar finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,380.55	0.00	6,380.55
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	31,902.76	0.00	31,902.76
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31,902.76	0.00	31,902.76
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6,302.52	1,323.53	7,626.05
TOTAL CAPITOL 5		120,932.49	10,656.75	131,589.24
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	964,336.81	202,510.73	1,166,847.54
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2,217,974.67	465,774.68	2,683,749.35
TOTAL CAPITOL 7		3,182,311.48	668,285.41	3,850,596.89
TOTAL GENERAL		12,962,168.21	2,707,316.25	15,669,484.46
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6,380,551.30	1,339,915.77	7,720,467.07

DEVIZUL GENERAL: Construire si infilitare compartiment Ingridiri paliative P+3E in cadrul Spitalului Orasenesc Brezoi

1

2

3

4

5

Prezident de sedinta
Cetof Paul Leon



Secretar General
Vezirica Roxio Ramona



Intornit
Arh. Ghica Ion



ASSAD

S.C. ASSAD S.R.L.
 ÎN CALITATEA SOCIETĂȚII
 S12200 VAL VASSILIU ÎNTR-UN SCAZ
 ÎN P. 25.877,00 MP
 C.U. 1380794 VAL VASSILIU
 STR. 12500794 VAL VASSILIU
 TEL. 0722228811



ISO 9001 Certified
 nr. 008C

Nr. 01 din 04.09.2025

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI:**CONSTRUIRE ȘI ÎNFIINȚARE COMPARTIMENT ÎNGRIJIRI PALIATIVE P+3E ÎN CADRUL SPITALULUI ORĂȘENESC BREZOI**

Amplasament Str. Fabricii, nr. 2, Brezoi, Jud. Valcea
 Beneficiar ORAȘUL BREZOI
 Proiectant S.C. ASSAD S.R.L.
 Regim de înălțime P+3E
 Forma de deținere Proprietate ORAȘ BREZOI, S=25.877,00 mp, nr. Cad.38079

a) *Indicături maxime în conformitate cu devizul general:*

valoarea totală a obiectivului de investiții (lei cu TVA 21%): 15.669.484,46 lei
 din care C+M (lei cu TVA): 7.720.467,07 lei

valoarea totală a obiectivului de investiții (lei fără TVA): 12.962.168,21 lei
 din care C+M (lei fără TVA): 6.380.551,30 lei

• *Indicături minime, respectiv indicături de performanță:*

DATE TEHNICE EXISTENTE :

Suprafața de teren amplasat în intravilanul Orașului Brezoi S=25.877,00mp,
 POT existent: 8,80‰
 CUT existent: 0,20

DATE TEHNICE PROPUSE :

Suprafața de teren pentru care s-a solicitat C.U. S=25.877,00mp:

POT propus: 9,44‰

CUT propus: 0,23

=0,00 = 320,30

Suprafața construcția desfășurată: 1.322,00 mp

Suprafața construită: 330,50 mp

Suprafața utilă: 878,50 mp

Înălțimea maximă: -14,00 m

Înălțimea la comisă: -12,640 m

Volum: 4.165,00 mc

Clasa de importanță a construcției: I

Categoria de importanță a construcției: C

Gr. de rezistență la foc: II

Risc mic de incendiu.

• *Indicături financiare, socioeconomice, de impact, de rezoluție/operare, stabiliți în funcție de specificul și faza fiecărui obiectiv de investiții:*

ASSAD

S.C. ASSAD SRL
INCALZIRE SI CLIMATIZARE
SITUA SI MONTAJUL SISTEMELOR DE
CALZIRE SI CLIMATIZARE
C.A. 1500501 MONTAJUL
SITUA SI MONTAJUL SISTEMELOR DE
CALZIRE SI CLIMATIZARE
TEL: 0722225511



ISO 9001 Certificat
nr. 808C

Proiectul ce se propune spre finanțare are numeroase beneficii socio-economice cuantificabile de importanță socială majoră:

- *Unități sanitare care oferă servicii de îngrijiri paliative non creente: 1.*
 - *Număr de paturi non înființate pentru servicii de îngrijiri paliative: 26.*
 - *Capacitatea unității de asistență medicală pentru servicii de îngrijiri paliative: 26 paturi x 365 zile = 9.490 zile spitalizare/an.*
 - *Număr anual de utilizatori ai unității de asistență medicală servicii pentru îngrijiri paliative prin ambulatoriu: 14 consultații pe zi x 252 de zile lucrătoare = 3.528 consultații/an.*
- *Durată estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.*

Durata de execuție a investiției este de 18 luni.

AMPLASAMENTUL TERENULUI

Terenul în studiu este amplasat în intravilanul Orașului Brezoi, conform Planului Urbanistic General al localității. Accesul se face din str. Eroilor situată în partea de est a proprietății și din str. Fabricii situată în partea de sud a amplasamentului.

Vecinătăți

- la nord – nr. cad. 35507, 36996, oraș Brezoi;
- la est – oraș Brezoi, nr. cad. 37190, 37191, 37639, str. Eroilor, nr. Cad. 37260, 36770;
- la sud – str. Fabricii, nr. Cad. 37260, drum acces, oraș Brezoi;
- la vest – oraș Brezoi, nr. Cad. 37696, 37695, 35235;

CARACTERISTICI ALE AMPLASAMENTULUI:

Regimul juridic:

Teren situat : intravilan

Proprietar : Oraș Brezoi

Serviciu drept de preeminență zonă de utilitate publică sau de protecție monumente istorice : Monumentul Eroilor

Regimul economic:

Fotografierea actuală : curți construcții destinație P.U.G. : zonă instituii publice

Prevederi specifice : H.C.L. nr. 160 din 19.12.2024 obligații fiscale : rang III: zonă B

Regimul tehnic:

Aliniere față de ax drum : minim 3 m

Retrageri și distanțe obligatorii: laterale: 1,3 he - minim 3 m posterioară: 1,2 he - minim 3 m

Înălțimea s.p.: 4

Volumetrie: în concordanță cu specificul zonei

Circulații : str. Fabricii și str. Calea Eroilor

Utilități : alimentare cu apă, canalizare și energie electrică.

AMPLASAMENTUL CONSTRUCȚIILOR

Construcțiile vor păstra retragerile minime obligatorii față de vecini se vor dimensiona și amplasa conform Regulamentului General de Urbanism.

CONSTRUIRE CLADIRE SPITAL - INGRIJIRI PALIATIV

La cererea beneficiarului se propune construirea unei clădiri pentru Ingrijiri Paliative.

ASSAD

S.C. ASSAD SRL
BULEVARDUL 1 DECEMBRIE
STRADA ALBAYANETI 147BUCURESTI, ROMANIA
INREGISTRARE COMERCIALA SI
FISCALA NR. 1/11.7. AP. 22
CUI 148499/04/2014/1656/R01
NR. 148499/04/2014/1656/R01
MCA 2014/04/01



ISO 9001 Certified
nr. 808C

Structura se va realiza din cadre din stalpi si grinzi si plansee de beton armat. Fundatiile vor fi din beton armat, izolate sub stalpi si legate cu grinzi de fundare sau de tip radier din beton armat. Incluziunile exterioare si compartimenturile interioare se vor realiza din zidarie de caramida sau BCA. Regimul de inaltime va fi P+3E.

Cladirea va avea urmatoarele functiuni:

PARTEA I: Sc=330,50mp	Su=217,50mp
Windfang	S=4,30mp
Hol primire receptie	S=81,30mp
ECS	S=1,20mp
Hol	S=25,10mp
Cabinet medical	S=17,00mp
Sala kinoterapie	S=19,80mp
Oficiu alimentare catering	S=18,40mp
Spatiul tehnic/pompa de caldura	S=13,30mp
Camera mortuara	S=3,90mp
Sala discutii	S=9,50mp
Gr. San. barbati	S=3,50mp
Gr. San. femei	S=3,50mp
Cabinet psiholog	S=9,50mp
Oficiu materiale curatenie	S=1,70mp
Gr. San. Pers. cu dizabilitati	S=3,20mp
Gr. San. medici	S=2,30mp
ETAJ 1: Sc=330,50mp	Su=227,10mp
Hol casa scarii	S=18,10mp
Hol	S=37,20mp
Hol 1	S=3,80mp
Rezerva 1	S=18,70mp
Baie 1	S=4,10mp
Hol 2	S=3,80mp
Rezerva 2	S=18,70mp
Baie 2	S=4,10mp
Hol 3	S=3,80mp
Rezerva 3	S=18,70mp
Baie 3	S=4,10mp
Salon	S=39,30mp
Baie	S=5,60mp
Oficiu lenjerie curata	S=4,90mp
Oficiu lenjerie murdara	S=4,90mp
Oficiu spalator mopuri pliscar	S=2,20mp
Sala tratament	S=9,50mp
Boxa deseuri medicale	S=3,60mp
Oficiu curatenie dispozitive medicale	S=3,50mp
Cabinet asistente medicale	S=9,50mp
Vestiar medici	S=9,60mp
Gr. San. medici	S=2,30mp
ETAJ 2: Sc=330,50mp	Su=227,10mp
Hol casa scarii	S=18,10mp
Hol	S=37,20mp
Hol 1	S=3,80mp

ASSAD

S.C. ASSAD SRL
BULEVARDUL UNIFICAREA
STR. SRI SRII, CASEI DOBROUANI, NR. 6
BL. PAV. SC. I, ET. 7, AP. 22
CUIE 1409781, ATR. 1150/04
NR. 109/10.01.2012/205.01.10.2020
TEL. 0744228511



ISO 9001 Certificat
nr. 008C

Periții exteriori vor fi izolați termic cu termosistem clasa de reacție la foc A1, cu valn bazaltică de 20 cm grosime, protejată cu o masă de spațiu de minim 5 mm grosime și finisată cu tencuială decorativă.

Partiți plinere cu lemn termotratați și sau protejați împotriva intemperiilor.

Tamplaria exterioară va fi din PVC sau metalică, cu geant termoplaș.

Acoperișul este de tip terasă necirculabilă.

Termoizolația pereților exteriori de fațadă va fi ridicată pe toată înălțimea micului terosei.

Termoizolarea aceluia interior (atac partea verticală cât și cea orizontală) se va realiza cu termosistem cu polistiren extrudat.

Pentru protecția stratului termoizolant, la partea superioară a aceluia va fi prevăzut un glaf preformat din tablă aluminată.

Terasă necirculabilă orizontală va fi acoperită cu hidroizolație bituminoasă autoadezivă cu autoprotecție din ardezic.

STRUCTURA

Structura construcției este formată din cadre de beton armat cu închideri de zidărie de BCA. Fundațiile sunt de tip racier din beton armat sau izolate și legate laure ele prin grăzi de fundare.

Planșeele sunt din beton armat.

Acoperișul este de tip terasă.

Compartimentările propuse se vor realiza din zidărie de BCA sau pe structura ușoară din gips carton.

In cadrul proiectului tehnic de execuție se vor detalia următoarele proiecte de arhitectură cât și proiectele de rezistență și instalații, astfel încât să se respecte cerințele minime de performanță și calitatea finisajului măsurată de energie prevăzută în reglementările specifice în vigoare.

UTILITATI

Utilitățile se vor asigura prin racord la cele existente pe proprietate.

Apele pluviale se vor capta și dirija pe proprietate.

Gunoiul se depozitează într-un loc special amenajat în incinta proprietății de unde se va evacua periodic la rampa de gunoi a localității de care firme de salubritate.

INTOCMIT:

Arh. Ion Ghica



Președinte de ședință

Cotoș Paul Ioan

Secretar General

Popescu Maria Ramona